

VOF Verfahren mit Lösungsvorschlägen gem. VOF § 11.1

## Wohnbebauung Abram-Joffe-Straße, Berlin-Adlershof, Baufeld 7B

Auslober: degewo  
Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin

Verfahren: VOF-Verfahren  
Vergabe von Leistungen der Objektplanung gem. § 33 HOA  
mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb  
mit Lösungsvorschlägen in der 2. Stufe  
23 Teilnahmeanträge / 5 Verhandlungspartner

Zuschlag: Bietergem. P.arc GmbH+Baumschlagler Hutter, Berlin  
Mitbewerber: blauraum architekten Planungsgesellschaft, Hamburg  
rüthnik architekten, Berlin  
grübe thoma architekten, Berlin  
Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH, Berlin



rüthnik architekten, Berlin

Das Grundstück für den Wohnungsneubau befindet sich im Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort Adlershof. Im Kernbereich dieses Areals liegt ein 14 ha großes Wohngebiet. Hier entstehen in den kommenden Jahren über 1.000 Wohneinheiten in einer Mischung aus Reihenhäusern, Geschosswohnungsbauten und studentischem Wohnen.

Die degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH beabsichtigt auf dem o.g. Grundstück, Baufeld WA 7B, Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau (GF ca. 6.660 m<sup>2</sup>) zu errichten. Angestrebt wird der Charakter eines durchgrünten, städtischen Wohnquartiers, das sich insbesondere durch die Nähe zum Campus der Humboldt-Universität, zur Rudower Chaussee und zum Landschaftspark auszeichnet.



rüthnik architekten, Berlin

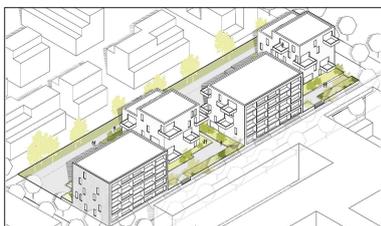
Von den Bewerbern wurden Lösungen erwartet, die die stadträumliche Qualität und die Lage im Spannungsfeld zwischen dem Lise-Meitner-Haus der Humboldt-Universität und der nord-westlich anschließenden geplanten Reihenhausbauung in die Gebäude- und Grundrisskonzeption aufnehmen und durch zeitgemäße, qualitätvolle und dem Ort angemessene Architektur das Stadtbild stärken.



rüthnik architekten, Berlin

Unter Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplans sowie der wirtschaftlichen Vorgaben sollen vier- bis fünfgeschossige Gebäude mit rd. 90 Wohneinheiten in dem vorgegebenen Wohnungsschlüssels errichtet werden. Gegenstand der Entwurfsaufgabe war, die Balance aus wirtschaftlich optimierter Ausnutzung des Grundstücks und optimaler Qualität des Städtebaus, der Freiraum-, Gebäude- und Wohnkonzeption herzustellen.

2012/13



blauraum architekten Planungsges., Hamburg



Bietergemeinschaft P.arcGmbH+Baumschlagler Hutter, Berlin