

Nichtoffener Realisierungswettbewerb

Wohnanlage Georg-Hermann-Allee, Baufeld WA 3, Potsdam



Auslober: Pro Potsdam GmbH

Verfahren: Nichtoffener Realisierungswettbewerb,
mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb
58 Teilnahmeanträge / 9 Teilnehmer

1. Preis: Thomas Müller Ivan Reimann
Gesellschaft von Architekten, Berlin
2. Preis: BE Berlin GmbH, Berlin
3. Preis: Gutheil Kuhn Architekten, Potsdam

Die Ausloberin, die ProPotsdam GmbH, beabsichtigt auf dem Baufeld WA 3, einer 12.555 m² großen Teilfläche des neuen Wohngebietes "Am Schragen", neue Wohngebäude mit einer Wohnfläche von mind. 9.700 m² (ca. 155 bis 180 Wohneinheiten) neu zu errichten.

Aufgabe des Wettbewerbs war der städtebauliche Entwurf des Baufeldes WA 3 sowie die Planung der straßenbegleitenden Bebauung entlang der Georg-Hermann-Allee (Baufeld WA 3.2) und eines weiteren Gebäudes, das als Referenz für die bauliche Entwicklung des Baufeldes WA 3.1 dienen soll. Die ProPotsdam GmbH erwartete vom Wettbewerb anspruchsvolle Lösungen im Hinblick auf die städtebauliche und architektonische Gestaltungsqualität, Funktionalität und Nutzungsqualität unter Einhaltung des Kostenrahmens.

Der Siegerentwurf verfolgt einen ganzheitlich städtebaulichen und architektonischen Ansatz. Das städtebauliche Modell konzentriert sich auf die klare Setzung von zwei Gebäudegruppen um einen fließenden Innenraum. Durch das geschickte Zusammenspiel der versetzten Gebäudeformen werden die Adressen sowie die unterschiedlichen Funktionen des Freiraums abgebildet.

Konsequent entwickeln sich Hauseinheiten innerhalb der verschiedenen Gebäudegruppen. Um jeweils einen zentralen Treppenraum sind die Grundrisse und Wohneinheiten klar gegliedert mit optimalen Orientierungen.

Die unterschiedlichen Gebäudeformen bieten ein gutes Angebot sowohl an mietpreisgebundenen als auch an nicht mietpreisgebundenen Wohnungen. Das Prinzip der Fassade wird im Wesentlichen positiv bewertet. Das Einbinden der wohnungsbezogenen Freiräume ist mit den offenen Loggien an den Gebäudeecken besonders gelungen.

2015

