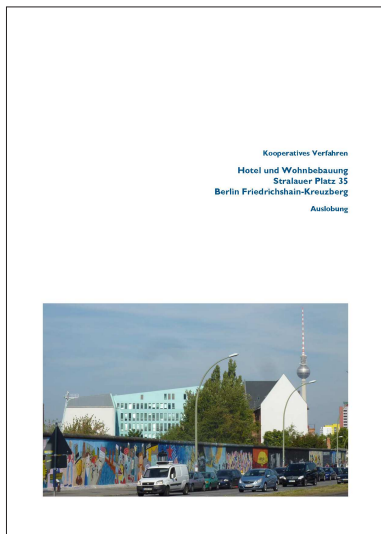


Kooperatives Verfahren

Hotel und Wohnbebauung Stralauer Platz 35 Berlin Friedrichshain



Auslober: JUWI 3 Immobilien GmbH
Wilhelm Hilpert
Friedrich-Ebert-Ring 10
97072 Würzburg

Verfahren: Kooperatives Verfahren, 7 Teilnehmer

1. Preis: Winking Froh Architekten BDA, Hamburg/Berlin
2. Preis: Sypereck Gesellschaft von Architekten mbH
3. Preis: Holzer Kobler Architekturen Berlin GmbH, Berlin/Zürich

Der Standort für das Projekt "Hotel und Wohnbebauung am Stralauer Platz", Berlin-Friedrichshain, liegt in einer der attraktivsten Berliner Innenstadtlagen unmittelbar am Nordufer der Spree zwischen Schillingbrücke und Oberbaumbrücke, westlich anschließend an die weltbekannte East-Side-Gallery. Teile der unter Denkmalschutz stehenden Berliner Mauer im nord-östlichen Bereich des Grundstücks Stralauer Platz sind zu erhalten und waren in die Konzeption der Neubebauung zu integrieren.

Auf dem rd. 8.900 m² großen Grundstück sollen ein 8-geschossiges Hotel am Stralauer Platz und nach Süden anschließend eine Wohnbebauung mit (Tief-)Garagensockel mit einer Geschossfläche von mindestens 35.000 m² realisiert werden.

Der Siegerentwurf des Büros Winking Froh Architekten BDA, Hamburg/Berlin zeichnet sich durch eine klare städtebauliche Setzung aus zwei Großformen aus. Ein L-förmiger 8-geschossiger Baukörper schließt mit einem kleinen Hof an das Energieforum an und setzt sich entlang des Stralauer Platzes bis an die Grundstücksecke fort. Er bildet den Hintergrund für einen frei stehenden 12-geschossigen Block auf der südlichen Ecke. Dieser wirkt als städtebaulicher Akzent und reiht das Gebäude in die Abfolge von Großformen entlang des Spreeufers ein.

Die Gebäude sind so positioniert, dass untereinander großzügige Abstände entstehen. Nahezu alle Wohnungen verfügen über einen Blick zur Spree.

Das denkmalgeschützte Z-förmige Mauerfragment wird geschickt integriert, indem sich beide Baukörper an dessen Verlauf orientieren und gleichzeitig durch einen Rücksprung im 2-geschossigen Sockel zurücknehmen. Auf diese Weise werden Besucher und Bewohner auf selbstverständliche Weise zu den Eingängen von Wohnblock und Hotel geleitet.

2014/2015

