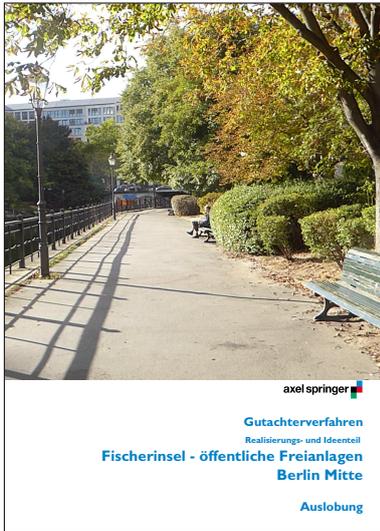


Gutachterverfahren

**Fischerinsel - öffentliche Freianlagen
Berlin Mitte**

Realisierungs- und Ideenteil



Auslober: Axel Springer SE

Verfahren: Gutachterverfahren, 3 Teilnehmer

- 1. Preis: bbzl böhm benfer zahiri landschaften städtebaulandschaften städtebau, Berlin
- 2. Preis: Levin Monsigny, Landschaftarchitekten, Berlin
- 3. Preis: bgmr Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin

Die Axel Springer SE realisiert auf dem rd. 10.000 m² großen Areal zwischen Schützen-, Zimmer- und Jerusalemer Straße – im Herzen des früheren Zeitungs- viertels, entlang der ehemaligen Berliner Mauer – ein neues Verlagsgebäude; Architekt: Rem Koolhaas (Office for Metropolitan Architecture).

Planungsrechtliche Grundlage für den Neubau war der vorhabenbezogene Bebauungsplan I-9-I VE. Aufgrund der hohen Dichte der geplanten Bebauung überschreiten die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans die Obergrenzen für das Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 BauNVO.

Diese Überschreitung war durch städtebauliche Ausgleichsmaßnahmen auszugleichen. Im Durchführungsvertrag verpflichtete sich die Axel Springer SE, ein Gutachterverfahren mit drei Landschaftarchitekten durchzuführen, um die öffentlichen Grünflächen (ca. 17.000 m²) der Fischerinsel funktional, gestalterisch und ökologisch wirksam zu verbessern.

Der Siegerentwurf überzeugte als sehr stabiles, robustes und dennoch anpassungsfähiges Konzept. Der Entwurf hierarchisiert und qualifiziert mit einer übergeordneten Struktur die derzeit fragmentierten Räume einfach, aber effektiv.

Die Uferspange besteht aus einer steinernen Kante und einem weich anmutenden Wegebelaag, die sich zu den Stichwegen hin aufweitet.

So entsteht ein von der Historie und der Jetztzeit unabhängiges einheitliches formales Gerüst, das schlüssig die Freiflächen der Wohnbauten an den Uferweg anbindet. Als zusätzlich strukturierende Elemente werden an ausgesuchten Orten mehrere Aussichtsbalkone entlang der Spree eingefügt, die Blicke zu nahen und fernen Wahrzeichen, wie Berliner Dom, Fernsehturm, Stadthaus, etc. ermöglichen.

2018 / 2019



1. Preis: bbzl böhm benfer zahiri landschaften städtebaulandschaften städtebau, Berlin