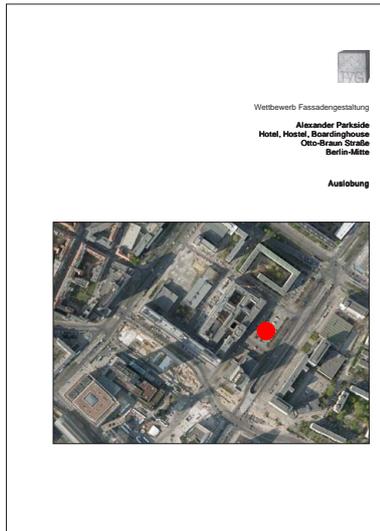


Wettbewerb Fassadengestaltung

**Alexander Parkside
Hotel, Hostel, Boardinghouse
Otto-Braun Straße, Berlin-Mitte**



Auslober: Alexander Parkside GmbH, ehem. IVG Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungs GmbH

Verfahren: Einladungswettbewerb
6 Teilnehmer

- 1. Preis: Iudloff+Iudloff Architekten, Berlin
- 2. Preis: ROBERTNEUN™, Berlin
- 3. Preis: Collignon Architektur und Design GmbH

Das 3.896,00 m² große Grundstück für das Neubauvorhaben "Alexander Parkside", ein Hotel, Hostel und Boardinghouse, liegt nord-östlich des Alexanderplatzes. Es wird begrenzt durch die Otto-Braun-Straße im Süd-Osten, die Planstraße 4 im Süden-Westen, die Planstraße 6 im Nord-Westen und die Wadzeckstraße im Nord-Osten.

Anlass des Wettbewerbs war ein geplanter zehngeschossiger Neubau mit einem Staffelgeschoss und einem Technikgeschoss, bestehend aus vier Bauteilen, mit einer Brutto-Grundfläche (oberirdisch) gesamt von rd. 29.680,00 m². Die Genehmigungsplanung des Bauvorhabens wurde im Dezember 2009 eingereicht. Das Ergebnis des Fassadenwettbewerbs wurde als Nachtrag zur Baugenehmigung beim Bezirksamt Mitte von Berlin eingereicht.

Die vier Bauteile sollten an unterschiedliche Eigentümer veräußert werden.

Der 1. Preisträger schlägt ein Solitär vor, der an dieser Stelle das ehemalige Haus des Reisens subtil ergänzt und gleichzeitig wegen seiner Leichtigkeit ein eigenständiger Akzent zum denkmalgeschützten ehemaligen Polizeigebäude setzt.

Das wichtige Anliegen den verschiedenen Hotelketten eine individuelle Ausstrahlung und Anmutung zu geben, ohne den großmaßstäblichen Block zu konterkarieren, ist gelungen. Nicht nur die Fensterformate, sondern ein interessantes Farbenspiel gibt den Hotels ihren unverwechselbaren Wiedererkennungswert. Dennoch bindet die leichte Aluminiumlochblechhaut das Volumen zusammen.

Der Investor hat den 3. Preisträger mit der Realisierung der Fassade beauftragt.

Der 3. Preisträger zeigt in seinem Fassadenentwurf die Blockeinheit und differenziert die Bauteile durch vertikale Dichteveriationen.



1. Preis



2. Preis



3. Preis