

Realisierungswettbewerb

**Neubau Hotel- und Bürogebäude
Alexanderstraße, Baufeld 4,
Berlin - Mitte**



Auslober: Porr Solutions Deutschland GmbH
mit
gewobe Erschließungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Verfahren: Einladungswettbewerb
7 Teilnehmer

1. Preis: Kühn Malvezzi GmbH, Berlin

Das Wettbewerbsgrundstück "Hotel- und Bürogebäude Alexanderstraße" liegt rd. 500 m südlich des Alexanderplatzes, für den 1993 ein internationaler städtebaulicher Wettbewerb ausgelobt wurde. Die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit der Architekten Hans Kollhoff und Helga Timmermann (Berlin) sah im Umfeld des Alexanderplatzes dreizehn 150 Meter hohe Türme mit ca. 37 Meter hohen Sockelbauten einschließlich zwei zurückgesetzter Staffelgeschosse vor. Der Siegerentwurf wurde auf zehn Hochhaustürme reduziert. Für sieben der zehn Turmhochhäuser sowie für weitere Projekte wurde das Baurecht geschaffen.

Anlass des Wettbewerbs war die geplante Veräußerung des südlichen Grundstücks (Baufeld 4) mit dem Ziel, ein 4-Sterne-Hotel mit Büroturm mit insgesamt ca. 20.000m² Geschossfläche zu realisieren.

Städtebauliches Ziel des Realisierungswettbewerbs war - im Rahmen der Neubauplanung - den südlichen Abschluss der Gesamtentwicklung Alexanderplatz zu konkretisieren, die mit dem 150 Meter hohen Turm am Alexanderplatz beginnend zwischen der Schicklerstraße und der Stralauer Straße einen städtebaulichen Endpunkt bilden soll.

2009

